

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för DEL AV BYJORDEN
stg 1019 m fl i Köpings
kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat den 4 september och reviderat
den 23 oktober samt efter utställning reviderat den
28 november 1973 på karta PL 178 samt i särskild
handling stadsplanebestämmelser.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område i stadens nordvästra
del. Det är beläget mellan Scheeleskolan och Valsta-
ån och omfattar ca 4 ha.

Gällande planer

Planförslaget berör och gränsar till stadsplaner
fastställda av länsstyrelsen den 7.5 1946, den 14.4 1961
och den 21.7 1970.

Topografi, grundförhållanden

Området är flackt med en sluttning mot Valstaån i öster.
Djupet till fast botten varierar mellan 5 och 15 m.

Bebyggelse, ägoförhållanden

Området är till viss del bebyggt med äldre bostäder.
I övrigt består området av åkermark. Den största mark-
ägaren inom området är AB Mälarhus.

Ledningsförhållanden

Inom området finns telekabel och ledningar för vatten
och avlopp.

Avsikten med förslaget framläggande

Avsikten är att bereda mark för bebyggelse av radhus.

Hustyper, stadsbild

Området planeras för ett radhusområde omfattande
ett femtiotal hus. Inom området finns småbarnslekplatser
och i det centrala partiet planeras en bollplan.

Trafiklösning

Trafikmatning till radhusområdet sker från en entrégata som ansluter till Barnhemsgatan. Parkering inom området sker i anslutning till entrégatan. Inom området finns körbara gångvägar. Utefter Ringvägen, Barnhemsgatan och Valstaån planeras gång- och cykelvägar.

Genomförande

Påbörjandet av radhusbebyggelsen planeras till 1974.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 23 oktober 1973, efter utställning
reviderat den 28 november 1973

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsplanearkitekt

Dag Björnemo

Dag Björnemo
Bitr stadsplanearkitekt

Bilaga: illustrationsplan

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 31 oktober 1974 § 175

C H Hedlund

C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1974-11-29..... betygat

Stenarna Odén

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för DEL AV BYJORDEN
stg 1019 m fl i Köpings
kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSE

§ STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2

Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Mom 1

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus

Mom 2

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 3

På med Sr eller S betecknat område får garage ej uppföras.

§ 4 VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

§ 6 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 23 oktober 1973, efter utställning
reviderat, den 28 november 1973

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsplanarkitekt

Dag Björnemo

Dag Björnemo
Bitr stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 31 oktober 1974 § 175

C H Hedlund

C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1974-11-29, betygat

Annacore Odén